

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 30 de noviembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

**CONTENIDO**

Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

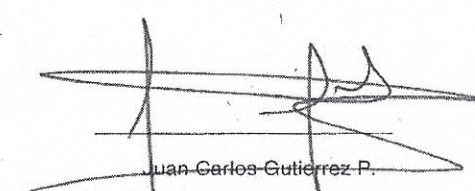
Bs = Boliviano  
ASFJ = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

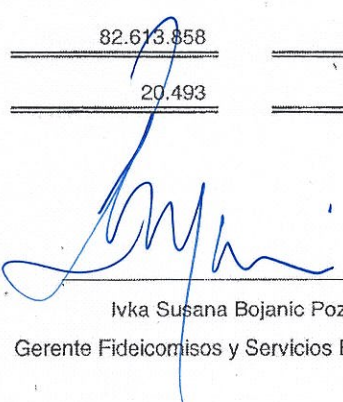
---

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	77.614	81.703
Inversiones temporarias	15.276.525	14.571.555
Cartera	-	-
Otras cuentas por cobrar	15.411	145
Inversiones permanentes	<u>22.473.770</u>	<u>14.617.590</u>
<b>Total del activo</b>	<u><u>37.843.320</u></u>	<u><u>29.270.993</u></u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
Otras cuentas por pagar	<u>14</u>	<u>182.237</u>
<b>Total del pasivo</b>	<u>14</u>	<u>182.237</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital patrimonio autónomo	35.696.425	27.799.526
Resultados Acumulados	1.289.230	799.429
Resultados del periodo	<u>857.651</u>	<u>489.801</u>
<b>Total del patrimonio</b>	<u>37.843.306</u>	<u>29.088.756</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<u><u>37.843.320</u></u>	<u><u>29.270.993</u></u>
Cuentas Contingentes	<u>82.613.858</u>	<u>97.852.603</u>
Cuentas de Orden	<u>20.493</u>	<u>6.123</u>

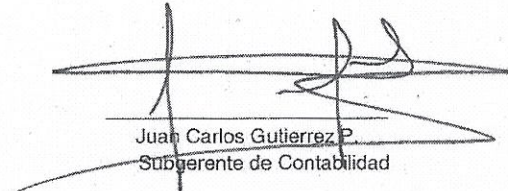
  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Contabilidad

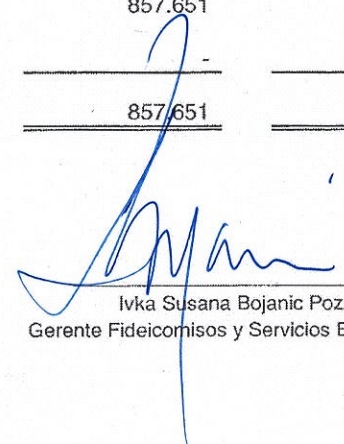
  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
Ingresos financieros	2.170.425	1.416.309
Gastos financieros	-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>	<b>2.170.425</b>	<b>1.416.309</b>
Otros ingresos operativos	-	-
Otros gastos operativos	(165.075)	(163.436)
<b>Resultado de operación bruto</b>	<b>2.005.350</b>	<b>1.252.873</b>
Recuperación de activos financieros	45.038	34.706
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(1.284.273)	(718.377)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	<b>766.115</b>	<b>569.202</b>
Gastos de administración	-	-
<b>Resultado de operación neto</b>	<b>766.115</b>	<b>569.202</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor</b>	<b>766.115</b>	<b>569.202</b>
Ingresos extraordinarios	5	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>	<b>766.120</b>	<b>569.202</b>
Ingresos de gestiones anteriores	91.531	-
Gastos de gestiones anteriores	-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>857.651</b>	<b>569.202</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>	<b>857.651</b>	<b>569.202</b>

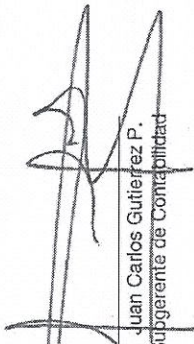
  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Contabilidad

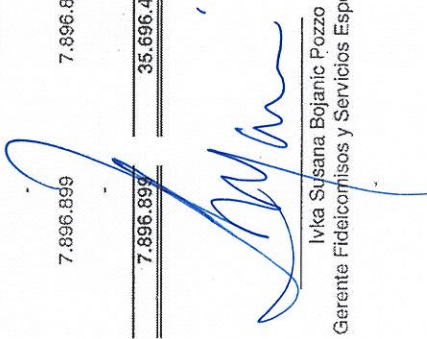
  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales

PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)

	Capital Fiduciario		Total Capital	Resultados acumulados	Total
	Capital Fiduciario	Utilizacion del Capital Fiduciario	Capital	acumulados	Total
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
Saldos al 31 de diciembre de 2017	17.535.925	10.263.601	27.799.526	799.429	28.598.955
Capitalización utilidades de la gestión 2017	-	-	-	-	-
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo por utilización 2017	10.263.601	(10.263.601)	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	569.202	569.202
Saldos al 30 de noviembre de 2018	27.799.526	-	27.799.526	1.368.631	29.168.157
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 1 mes	-	-	-	(79.401)	(79.401)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	27.799.526	-	27.799.526	1.289.230	29.088.756
Capitalización utilidades de la gestión 2018	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo	-	7.896.899	7.896.899	-	7.896.899
Resultado neto del periodo	-	-	-	857.651	857.651
Saldos al 30 de noviembre de 2019	27.799.526	7.896.899	35.696.425	2.146.881	37.843.306

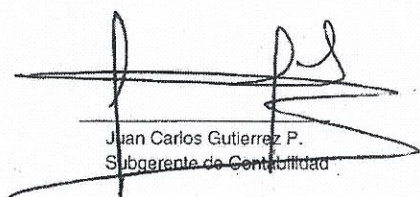
  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Compañía

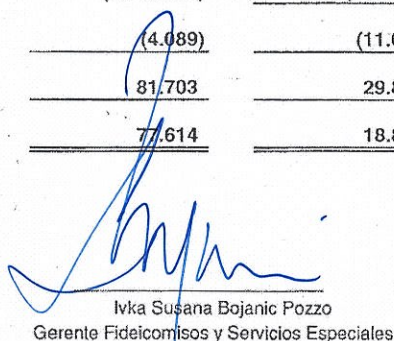
  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales

PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	857.651	569.202
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos:		
Productos devengados no cobrados	(1.111.272)	(288.547)
Previsiones para incobrables y activos contingentes	366.189	86.778
Previsiones para desvalorización	(248)	(23.096)
<b>Fondos originados en la utilidad del periodo</b>	<b>112.320</b>	<b>344.337</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones Temporarias y permanentes	261.753	246.733
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(15.208)	(12.076)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(182.223)	(154.263)
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>64.322</b>	<b>80.394</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(407.683)	(133.609)
- Créditos recuperados en el periodo	41.494	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<b>(366.189)</b>	<b>(133.609)</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Aporte de capital	7.896.899	-
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>7.896.899</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones Temporarias	(728.121)	(2.357.519)
- Inversiones Permanentes	(6.983.320)	2.055.367
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>(7.711.441)</b>	<b>(302.152)</b>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<b>(4.089)</b>	<b>(11.030)</b>
<b>Disponibilidades al inicio del periodo</b>	<b>81.703</b>	<b>29.873</b>
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>	<b>77.614</b>	<b>18.843</b>

  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Contabilidad

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente Fideicomisos y Servicios Especiales